

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-77/19

Dužnik: Stečajna masa iza ZOVAK & SINOVI d. o. o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28,
OIB: 32029233043

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA ZA RAZDOBLJE 27.02.2019. do 02.07.2021.

PRIHOD

Unovčenje nekretnine	948.000,00 kn
Najamnina	75.600,00 kn
Ukupno	1.023.600,00 kn

RASHOD

Nagrada stečajnom upravitelju Saneli Kučar bruto	7.200,00 kn
Doprinos na nagradu ZO 7,5% stečajnoj upraviteljici Saneli Kučar	540,00 kn
Naknada putnog troška stečajnoj upraviteljici Saneli Kučar	2.146,98 kn
Gotovinski trošak stečajne upraviteljice Sanele Kučar	415,15 kn
Državni proračun	20,00 kn
Procjembeni elaborat	8.750,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju Marku Faku bruto	98.144,00 kn
Doprinos na nagradu ZO 7,5% stečajnom upravitelju Marku Faku	7.360,80 kn
Naknada banke za vođenje i zatvaranje transakcijskog računa	1.500,00 kn
Naknada FINI za provođenje elektroničke javne dražbe	700,00 kn
Sudska pristojba	2.000,00 kn
Naknada za vođenje postupka Ovr-179/2021 - sudska pristojba - naknada državnom proračunu RH	300,00 kn

Knjigovodstvene usluge	14.750,00 kn
Trošak javnog bilježnika	632,45 kn
Naknada putnog troška stečajnom upravitelju Marku Faku u bruto iznosu	4.352,54 kn
Ukupno	148.811,92 kn

Razlučni vjerovnik BRODSKA POSAVINA d.d. Slavonski Brod, Šetalište Braće Radić 22, OIB: 10430829428, namiren je za iznos od 830.779,10 kn.

Stanje sredstava na računu.....46.128,11 kn
Iznos slobodan za namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda.....44.008,98 kn

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod dana 27.02.2019. godine te je istim Rješenjem stečajnom upraviteljicom imenovana Sanela Kučar. Dana 07.11.2019. odlukom skupštine vjerovnika stečajnim upraviteljem imenovan je Marko Fak. Novoimenovani stečajni upravitelj sastavio je izvješće o primopredaji. Dana 10.01.2020. određena je nagrada i naknada troškova ranijoj stečajnoj upraviteljici. Dana 15.01.2020. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine. Utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 616.000,00 kn. Određena je prodaja nekretnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod od dana 29.09.2020. utvrđeno je da je nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Ivanu Rimcu iz Konšćice, Konšćica 125 A, OIB: 12291416205 u iznosu od 984.000,00 kn. Dana 05.10.2020. razlučni vjerovnik BRODSKA POSAVINA d.d. Slavonski Brod, Šetalište Braće Radić 22, OIB: 10430829428 podnio je žalbu protiv Rješenja o dosudi nekretnine Ivanu Rimcu koju je Visoki Trgovački sud Rješenje od dana 04.12.2020. odbio kao neosnovanu. Stečajni upravitelj poduzeo je radnje koje su potrebne da bi se nekretnina koja je dosuđena kupcu Ivanu Rimcu predala u posjed slobodna od osoba i stvari. Dana 26.02.2021. stečajni upravitelj dostavio je Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod nadopunjen obračun troškova prodaje nekretnine. Dana 24.03.2021. Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu donio je Rješenje temeljem kojeg se raspodjeljuje kupovna ostvarena prodajom predmeta stečajne mase. Dana 29.03.2021. Općinski sud u Slavonskom Brodu, ZK odjel donio je Rješenje kojim se

uknjižuje pravo vlasništva u korist Ivana Rimca, Konšćica, Konšćica 125/A, OIB: 12291416205 na nekretninu označenu kao zk. ul. 1218, kč. br. 595, k.o. Donji Andrijevc, u naravi kuća, dvorište i oranica selo s 1151 m². Dana 23.04.2021. Trgovački sud u Osijeku, Stalna Služba u Slavonskom Brodu donio je Rješenje kojim se određuje nagrada za rad stečajnom upravitelju te je Rješenjem od istog dana određena naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju. Stečajni upravitelj preuzeo je dana 26.04.2021. nekretninu slobodnu od osoba i stvari od Kate Zovak, Donji Andrijevc, Posavska ulica 10, OIB: 84662284268 te je istu predao kupcu Ivanu Rimcu zastupanom po punomoćniku Milku Križanoviću kojeg zamjenjuje odvjetnički vježbenik Nino Ćosić te o navedenoj primopredaji sastavio Zapisnik.

Prijedlog odluka:

1. prihvata se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da provede diobu sukladno diobenom popisu
3. zaključuje se stečajni postupak.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tablica vjerovnika II. višeg isplatnog reda

R.b.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina u kn	Isplaćeno u kn	Tražbina na dan 02.07.2021. u kn	Završna dioba 2,0891%	Završni popis u kn (ostatak tražbine)
1. II. viši isplatni red	Republika Hrvatska, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, OIB: 18683136487	32.540,47	0,00	32.540,47	isplatiti 679,75 kn	31.860,72 kn
2 II. viši isplatni red	Ivan Rimac OIB: 12291416205	1.772.626,80	0,00	1.772.626,80	isplatiti 37.031,75 kn	1.735.595,05 kn
3. II. viši isplatni red	BRODSKA POSAVINA d.d. OIB: 18683136487	1.132.235,49	830.779,10	301.456,39	isplatiti 6.297,48 kn	295.158,91 kn

Stečajni upravitelj